



# heitmann architektur

## Heitmann Architektur GmbH

besuchen

Kiwittstraße 34

49080 Osnabrück

anrufen

0541 673 572 59

schreiben

info@heitmann.archi

informieren

www.heitmann.archi

**Sanierung Sievert Stiftung, Große Gildewart 27, OS**

# Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück

von Annika Krogmann

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
die Hoffmanns vererben das althehrwürdige Stück.  
Die Sievert-Stiftung hat einen Plan,  
den man doch ganz einfach umsetzen kann!?  
Der Laden soll zukünftig Ausstellung sein  
Und ein Büro zu haben, das wäre fein.

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
es fehlt nur der Koordinator fürs Glück.  
So komm`n die Architekten Heitmann ins Spiel,  
von Umbau/ Sanierung verstehen Sie recht viel.  
Der erste Kontakt war vor knapp 3 Jahren  
Als alle noch frohen Mutes waren.

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
Planerisch geht`s vor und gefühlt doppelt zurück:  
Ein Aufzug, die Dachterrasse ja oder nein?  
Flucht- und Rettungswege müssen ja sein,  
Wo soll man nur das WC platzieren?  
Technisch muss alles modern funktionieren.  
Wie sollen die Mieter ihr Zuhause erreichen  
Ohne dass die Rohbaustelle muss weichen?

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
Probleme und Fragen trübten das Glück.  
Wärmeschutz, Schallschutz, Tragwerkslehre,  
wenn das nur einfach lösbar wäre.  
Der Brandschutz macht es besonders schwer  
Und beschäftigt das Bauamt wirklich sehr.

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
nach 6 Monaten kommt der Antrag genehmigt zurück.  
Endlich soll`s losgehen mit großen Schritten,  
doch der Bestand hat schon ziemlich gelitten.  
Statisch gesehen bleibt dann keine Wahl,  
Stützen und Träger kommen aus Stahl.

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
Für Bewohner sind Baustellen sicher kein Glück.  
Die Hoffmanns müssen der Baustelle weichen,  
ohne Heizung, Wasser und dergleichen  
lebt sich`s schließlich nicht komfortabel  
es liegt der Staub auf jeder Gabel.

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
auch im Bauablauf geht`s vor und zurück.  
Das Haus braucht eine neue Sohle,  
Tiefbau kostet richtig Kohle.  
Leitungen, Gründung – alles marode  
rostige Eisenbahnschienen sind aus der Mode.

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
der Denkmalschutz hat vieles im Blick,  
Bewahrt bleiben soll`n die Natursteinplatten,  
weil sie historische Werte hatten.  
Numerisch gelagert, gepuzzelt, erneut  
wiederverlegt, was die Behörde erfreut.

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
man kommt weiter Stück für Stück.  
Doch dann kommt ein ganz besond`rer Aufreger  
seines Zeichens Estrichleger.  
So wird manches doppelt verlegt,  
was die Gemüter auch doppelt erregt.

Ein Haus in der Altstadt zu Osnabrück,  
wir sind fertig – was ein Glück!  
Das Ergebnis entschädigt für manche Frohn  
Ein saniertes Schmuckstück ist der Lohn.  
Und die Moral von der Geschichte?  
Bauen im Bestand unterschätzt man nicht.

heitmann  
architektur

Juli 2021  
Bestandsaufnahme



Erdgeschoss – Juli 2021

heitmann  
architektur

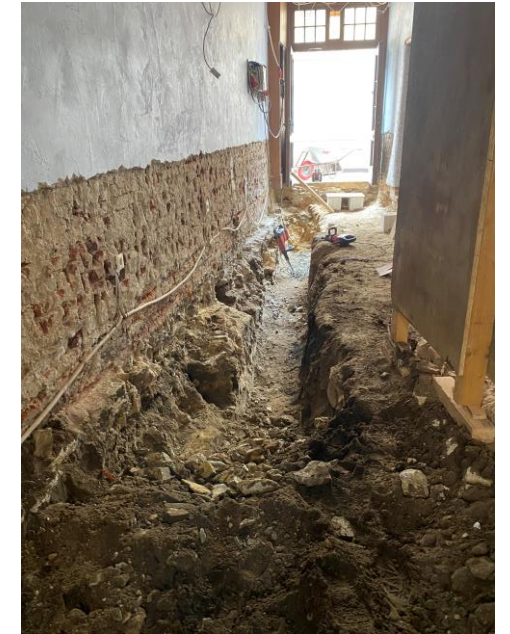
Juni 2022  
Vorbereitende  
Abrissmaßnahmen



Erdgeschoss – Juni 2022

heitmann  
architektur

**Juli 2022**  
**Beginn der Rohbauarbeiten,**  
**Entkernung und**  
**Vorbereitungen für neue**  
**Fundamente und neue Sohle**  
**im Flurbereich**



**Erdgeschoss – Juli 2022**

heitmann  
architektur

Juli 2022  
Neue Fundamente und neue  
Sohle im Flurbereich



Erdgeschoss – Juli 2022

heitmann  
architektur



Juli 2022  
Neue Sohle im Flurbereich

Erdgeschoss – Juli 2022

heitmann  
architektur



September 2022  
Beginn Einbau  
Stahlkonstruktion und  
Abbruch tragende  
Innenwände

Erdgeschoss – September 2022

heitmann  
architektur

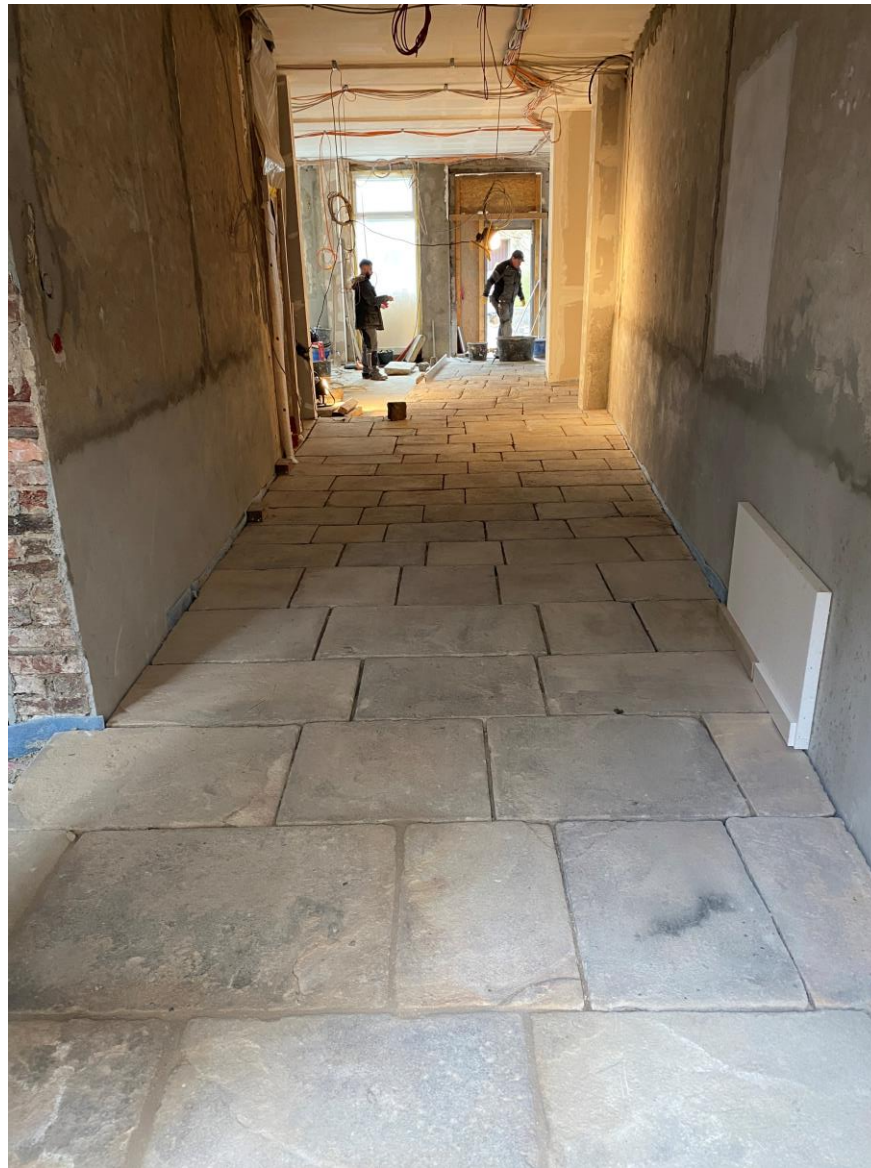
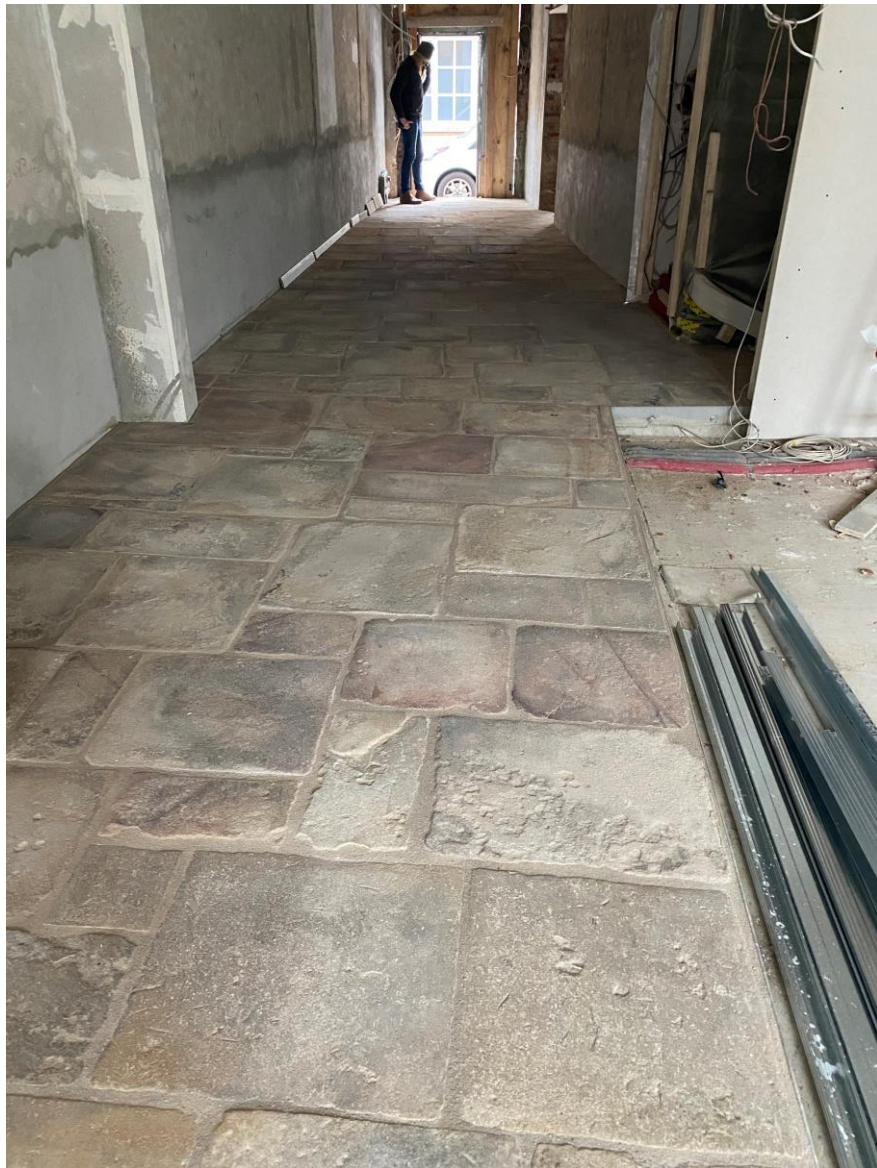




Dezember 2022  
Einbau Stahlkonstruktion

Erdgeschoss – Dezember 2022

heitmann  
architektur



April 2023  
Wiedereinbau der  
historischen  
Natursteinplatten im  
ehemaligen Flurbereich

Erdgeschoss – April 2023

heitmann  
architektur



**Juni/Juli 2023**  
**Innenausbau: Einbau**  
**Brandschutzdecke, Einbau**  
**Akustikdecke, Installation**  
**gesamte Haustechnik,**  
**Einbau Innentürelemente,**  
**Malerarbeiten innen, Einbau**  
**Bodenbeschichtung**



**Erdgeschoss – Juni/Juli 2023**

heitmann  
architektur

September 2023  
Fertigstellung



Erdgeschoss – September 2023

heitmann  
architektur